

Fresialaan 1 C

LUTJEBROEK



Bieden vanaf

€ 435.000 K.K.

0228-564600

info@johngreutermakelaardij.nl

johngreutermakelaardij.nl/



Overdracht

Bieden vanaf	€ 435.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg (kan direct)

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965 (renovatie 1999)
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	315 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13,5 m ²

CV ketel

CV ketel	Remeha (combi)
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	CV-ketel en airconditioning

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken



Woonoppervlakte

97m²

Aantal kamers

3

Ligging

Eerste verdieping

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

315m³

Bouwjaar

1965

Soort woning

Portiekflat

Energie label

C

Ervaar het gemak van gelijkvloers wonen in een kleinschalig complex aan de Fresialaan 1c in Lutjebroek!

Dit verrassend ruime 3-kamerappartement van ca. 97m² is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in een voormalig bankgebouw. Velen zullen hier vaak langsgereden of gelopen zijn onderweg naar de supermarkt. Dit is uw kans om een appartement te bemachtigen in het centrum van Lutjebroek. Deze zijn namelijk op 1 hand te tellen!

Indeling

Via een gezamenlijk entree met meterkast en trapopgang met stoeltjeslift bereikt u op de eerste verdieping de toegangsdeur van het appartement. De centrale hal, welke toegang biedt tot elk vertrek, beschikt over een lichtkoepel, garderoberuimte en vaste kast. Aan de linkerzijde bij binnenkomst treft u de praktische wasruimte met aansluitend de volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Hier is tevens de CV installatie uit 2010 opgesteld.

Vervolgens bereikt u enerzijds de royaal bemeten living met open keuken en airconditioning. Deze fijne ruimte biedt, vanwege de ligging op de eerste verdieping, volop privacy en heeft een brede raampartij op het westen. Het balkon is tevens gelegen op het westen en heeft een lengte van maar liefst 8,30m(!). Hier kunt u overdekt vertoeven en genieten van het zonnetje! De open keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur, te weten keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven en spoelbak.

Aan de linkerzijde van het appartement bevindt zich een royale slaapkamer van ruim 17m². Deze slaapkamer is voorzien van airconditioning en heeft directe toegang tot de badkamer. De ruime badkamer is uitgerust met douchehoek, wastafelmeubel, ligbad en toilet. De tweede slaapkamer is tevens ruim van formaat. Met een oppervlakte van 12m² is deze slaapkamer goed geschikt voor als de (klein)kinderen komen overnachten of te gebruiken als atelier/ hobbykamer.

Verder beschikt het appartement over een eigen berging van ca. 8m² met elektra, welke buitenom bereikbaar is.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Voornoemde prijs betreft een 'bieden vanaf';
- 3-kamer appartement van ca. 97m²;
- Energielabel C;
- Renovatie in 1999;
- Unieke ligging in het centrum van Lutjebroek;
- Kleinschalig complex met gezonde VvE;
- Stoeltjeslift aanwezig;
- 2 Ruime slaapkamers en -badkamer;
- Airconditioning van Mitsubishi uit 2023;
- Ruim balkon op het westen;
- Nabij supermarkt;
- Servicekosten bedragen slechts € 68,- per maand;
- Oplevering kan op korte termijn.

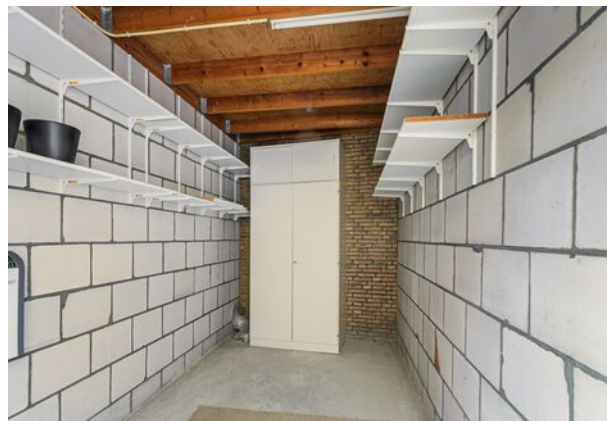




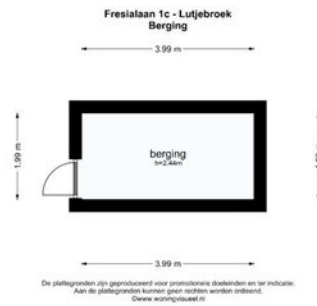








Plattegrond



INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0228-564600 | Streekweg 204, 1616 AN Hoogkarspel
info@johngreutermakelaardij.nl | johngreutermakelaardij.nl/